



УТВЕРЖДАЮ
Директор

С.И. Гриневич

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на пользование платной автоматизированной парковкой в подземном гараже-стоянке МФК «ГУДВИЛ»

город Минск

«06» марта 2026 г.

Настоящая публичная оферта (далее - Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной парковкой в подземном гараже-стоянке МФК «ГУДВИЛ» с «10» марта 2026, находящейся на балансе ООО «ВИРАНЕС», именуемого в дальнейшем «Оператор Автоматизированной парковки», в лице директора Гриневича Сергея Ивановича, действующего на основании устава, а также определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором автоматизированной парковки и «Пользователем», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора, «Оператор Автоматизированной парковки» и «Пользователь» в дальнейшем вместе именуются Стороны.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее - ПДД), «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», Указом Президента Республики Беларусь от 12 марта 2020 г. № 92 «О стимулировании использования электромобилей», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

ТС – транспортное средство Пользователя;

Въездной/выездной терминал – терминал для организации доступа на подземную гараж-стоянку в МФК «ГУДВИЛ» по разовым парковочным билетам;

Оператор Подземной гараж-стоянки - юридическое лицо ООО «ВИРАНЕС», осуществляющее эксплуатацию Подземной гараж-стоянки;

Парковочное место - специально обозначенное линией горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Подземной гараж-стоянки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС.

Период размещения - период времени, начинающийся с момента въезда на Подземный гараж-стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС с Подземной гараж-стоянки;

Подземная гараж-стоянка – место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одноуровневое инженерное сооружение (подземный паркинг), предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с Правилами дорожного движения и правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими;

Подземная гараж-стоянка МФК «ГУДВИЛ» - территория МФК «ГУДВИЛ», ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший настоящую публичную оферту в соответствии с п. 2.3;

Правила пользования Подземным гаражом-стоянкой (Приложение №2 к настоящему Договору) - установленные требования, обязательные к исполнению Пользователями в Подземном гараже-стоянке;

Тарифы за временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке (далее - Тариф) (Приложение №1 к настоящему Договору) - величина платы, установленная за размещение одного ТС в Подземном гараже-стоянке на определенный период времени.

Сайт Оператора Автоматизированной парковки – принадлежащий Оператору Автоматизированной парковки интернет-ресурс, находящийся в сети Интернет по адресу: <https://goodwil.by>.

Для целей настоящего Договора также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со ст. 405 и п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящая публичная оферта размещена на сайте <https://goodwil.by> в сети Интернет, на информационных стендах МФК «ГУДВИЛ» и является официальным документом.

2.3. **Полным и безоговорочным акцептом (принятием) настоящей оферты является размещение ТС Пользователя в Подземном гараже-стоянке в порядке, определяемом настоящим Договором. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора и тарифами для размещения.**

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Подземным гаражом-стоянкой в виде разового размещения ТС, Пользователь размещает ТС в Подземном гараже-стоянке.

2.5. Оплата производится только в безналичном порядке через учреждения банков, банковские терминалы или "Система "Расчет" (ЕРИП).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Оператор Подземного гаража-стоянки обязуется предоставить Пользователю право временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке на период размещения, а Пользователь - разместить ТС в Подземном гараже-стоянке и оплатить временное размещение ТС с соблюдением Правил пользования Подземным гаражом-стоянкой в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Подземного гаража-стоянки Договора путем акцепта (принятия) оферты в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Пользователь, разместивший ТС в Подземном гараже-стоянке, считается заключившим настоящий Договор с Оператором Подземного гаража-стоянки.

3.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения акцепта (принятия) оферты Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. **Оператор Подземного гаража-стоянки не оказывает по настоящему Договору услуги хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.**

3.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Оператор Подземного гаража-стоянки имеет право:**

4.1.1. изменять в одностороннем порядке настоящий Договор, тарифы, способы и порядок оплаты, размещая изменения на информационных стендах МФК «ГУДВИЛ» и на сайте. Информация, распространенная указанным способом, **считается уведомлением, полученным Пользователем.**

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездами и выездами из Подземного гаража-стоянки, регистрацию фактов пользования Подземным гаражом-стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных знаках ТС Пользователей;

4.1.3. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Пользователями условий настоящего Договора, а также Правил пользования Подземным гаражом-стоянкой;

4.1.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.5. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Подземным гаражом-стоянкой.

4.1.6. в случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке, Оператор Подземной гараж-стоянки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещение ТС.

4.2. **Оператор Подземной гараж-стоянки обязан:**

4.2.1. оборудовать Подземную гараж-стоянку необходимыми техническими средствами, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование Подземным гаражом-стоянкой, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за подземную гараж-стоянку выезду транспортного средства и другим необходимым оборудованием;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Подземной гараж-стоянки;

4.3. **Пользователь имеет право:**

4.3.1. получать информацию о правилах пользования Подземным гаражом-стоянкой, о размере платы за пользование Подземным гаражом-стоянкой, порядке и способах ее внесения;

4.3.2. на беспрепятственное пользование Подземным гаражом-стоянкой в течение оплаченного времени;

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. самостоятельно ознакомиться с публичной офертой, которая размещена в свободном доступе на сайте <https://goodwil.by> в сети Интернет, на информационных стендах МФК «ГУДВИЛ» и является официальным документом.

4.4.2. соблюдать Правила пользования Подземным гаражом-стоянкой, требования ПДД и других нормативных документов при использовании Подземным гаражом-стоянкой;

4.4.3. своевременно вносить плату за пользование Подземным гаражом-стоянкой;

4.4.4. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.4.5. соблюдать в Подземном гараже-стоянке меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.4.6. возместить ущерб, нанесенный Оператору Подземного гаража-стоянки по вине Пользователя;

4.5. Пользователю запрещается:

4.5.1. препятствовать функционированию пунктов въезда/выезда и оплаты;

4.5.2. создавать препятствия и ограничения в использовании Подземным гаражом-стоянкой другим Пользователям, занимать одним ТС более одного парковочного места, въезжать с прицепами, выполнять техобслуживание и ремонт ТС;

4.5.3. загрязнять территорию Подземного гаража-стоянки;

4.5.4. причинять имущественный вред оборудованию Подземного гаража-стоянки;

4.5.5. въезжать в Подземную гараж-стоянку и размещать на ней ТС с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными номерами, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.5.6. совершать иные действия, нарушающие установленный Договором порядок и Правила пользования Подземным гаражом-стоянкой.

4.5.7. препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;

4.5.8. блокировать подъезд (выезд) ТС в Подземный гараж-стоянку;

4.5.9. создавать препятствия и ограничения в использовании платным Подземным гаражом-стоянкой;

4.5.10. оставлять ТС на платной автомобильной стоянке без оплаты услуг за пользование Подземной гаражом-стоянкой;

4.5.11. разрушать оборудование для приема оплаты;

4.5.12. резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;

4.5.13. размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;

4.5.14. размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;

4.5.15. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования платной автомобильной стоянки.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость пользования Подземным гаражом-стоянкой является свободной договорной и определяется Оператором Автоматизированной парковки исходя из Тарифов и времени пользования Подземным гаражом-стоянкой, что не противоречит законодательству Республики Беларусь.

5.2. Тарифы представлены на информационных ресурсах Оператора Подземного гаража-стоянки: на сайте, на информационных стендах МФК «ГУДВИЛ» и в приложении №1 к настоящему Договору.

5.3. Плата взимается после истечения 1 часа пребывания ТС в Подземном гараже-стоянке при первом и втором заезде в сутки. С третьего заезда плата взимается с первого часа пребывания ТС.

5.4. Пользователю предоставляется 15 минут с момента оплаты для выезда из Подземного гаража-стоянки.

5.5. В терминалах оплаты принимаются только физические банковские платежные карты. Пользователь выбирает один из способов оплаты, предусмотренных настоящим Договором:

- при помощи платежной банковской карты, в том числе бесконтактной, через платежные терминалы, расположенные в МФК «Гудвил»;

- внесение в любом отделении банка денежных средств на расчетный счет Оператора Подземного гаража-стоянки;

- безналичное перечисление денежных средств посредством Системы «Расчет» ЕРИП путем, указанным в реквизитах настоящего Договора.

5.6. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Оператора Подземного гаража-стоянки, несет Пользователь самостоятельно.

5.7. Стоимость временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке на условиях почасовой оплаты устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

5.8. Все ТС, которые будут находиться на территории Подземного гаража-стоянки до 5.59 «20» февраля 2026, с 6.00 «20» февраля 2026 будут внесены в систему с открытой сессией въезда с оплатой согласно действующим тарифам.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Размещение ТС в Подземном гараже-стоянке означает согласие Пользователя на обработку персональных данных Пользователя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для организации и осуществления процесса пользования Подземным гаражом-стоянкой.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору Подземного гаража-стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3. Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации настоящего Договора, его персональные данные, полученные Оператором Подземного гаража-стоянки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор Подземного гаража-стоянки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор Автоматизированных парковок предупреждает лиц, получающих персональные данные Пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.4. Пользователь вправе запросить у Оператора Подземного гаража-стоянки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании.

6.5. Данное Пользователем согласие на обработку его персональных данных действует в течение срока действия настоящего Договора.

6.6. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.7. Оператор Подземного гаража-стоянки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.8. Оператор Подземного гаража-стоянки вправе без дополнительного согласования и уведомления с Пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Подземного гаража-стоянки.

7.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Подземного гаража-стоянки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Оператором Подземного гаража-стоянки.

7.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Подземного гаража-стоянки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

7.4. Оператор Подземного гаража-стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации на сайте в сети Интернет, указанному в пункте 2.2. настоящего Договора, а также на информационном стенде МФК «ГУДВИЛ».

7.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора признается согласием и принятием Пользователем новой редакции настоящего Договора.

7.6. По требованию Оператора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут путем одностороннего отказа в случае неоднократного (2х и более раз) нарушения Пользователем условий настоящего Договора.

7.7. Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора, он теряет право требовать от Оператора Подземного гаража-стоянки возврата каких-либо сумм, оплаченных за временное размещение ТС даже, если период размещения еще не завершен.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

8.1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров в письменном виде, а в случае недостижения соглашения - передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Оператора Подземного гаража-стоянки.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, правилами пользования Подземным гаражом-стоянкой и действующим законодательством Республики Беларусь.

8.3. Оператор Подземного гаража-стоянки не несет ответственности по Договору:

- за наличие свободных Парковочных мест в Подземном гараже-стоянке;
- за ДТП, совершенные в Подземном гараже-стоянке по вине Пользователя или третьих лиц, а также за вред, причиненный Пользователю или его имуществу в результате ДТП;
- за вред, а также хищение, причиненный Пользователю или его имуществу в Подземном гараже-стоянке в результате противоправной деятельности третьих лиц.

8.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу на территории Республики Беларусь, отключения мобильных и интернет соединений, общегосударственных забастовок, межгосударственных соглашений, устанавливающих запрет осуществления банковских операций, действий (бездействия) государственных органов и (или) должностных лиц.

Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

8.5. Оператор Подземного гаража-стоянки не несет ответственности за информацию и разъяснения, касающиеся настоящего Договора и работы Подземного гаража-стоянки, полученные Пользователем от третьих лиц.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения акцепта (принятия) оферты Пользователем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными правовыми актами, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.5. Нормы настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 10.03.2026.

10. РЕКВИЗИТЫ

10.1. Реквизиты Оператора Подземного гаража-стоянки:

Оператор Подземной гараж-стоянки:

ООО «ВИРАНЕС»

220018, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 21, офис 413

р/с BY26МТВК30120001093300121435

в ЗАО «МТБанк», ВИС МТВКВУ22

220007, г. Минск, ул. Толстого, 10

УНП 101073034

e-mail: viranes@mail.ru

Дата подписания – 06.03.2026 г., дата вступления в силу - 10.03.2026 г.

ТАРИФЫ И СПОСОБ ОПЛАТЫ действующие с 10.03.2026
за временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке МФК «Гудвил»

№	Наименование услуги		Единица измерения	Тариф в бел. руб. в том числе НДС по ставке 20%
1.	Тариф «Почасовой»	Временное размещение транспортных средств физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Первые 2 часа (с 06:00 до 23:00)	Бесплатно
			3-й и каждый последующий час (с 06:00 до 23:00)	2 руб. 50 коп.
			Ночной тариф (за весь период с 23:00 до 6:00)	10 руб. 00 коп.

Плата взимается после истечения 2-го часа пребывания ТС в Подземном гараже-стоянке **при первом и втором заезде в сутки. С третьего заезда плата взимается с первого часа пребывания ТС.**

Настоящие Тарифы за временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке МФК «Гудвил» введены в действие с 10.03.2026.

Оплатить услуги парковки ООО "ВИРАНЕС" Вы можете через систему "Расчет" (ЕРИП) с помощью Вашего мобильного банкинга.

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАТЕЖА НЕОБХОДИМО:

1. Выбрать Пункт "Система "Расчет" (ЕРИП)

- Стоянки, гаражи, парковки
- Парковки
- Минск
- Виранес
- Оплата по парковочному талону

ИЛИ:

- Оплата в ЕРИП по коду услуги
- Ввести код и оплатить 5347991

А также, Вы можете отсканировать QR-код через мобильное приложение банкинга:

Виранес



Парковка

Код услуги в ЕРИП: 5347991

2. Для оплаты услуг ввести Номер парковочного талона, расположенный под штрих-кодом (буквы и цифры). Буквы в номере указывают латиницей.
3. Проверить корректность информации
4. Совершить платеж

Директор ООО «ВИРАНЕС»



С.И. Гриневич

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

платной автоматизированной парковкой в подземном гараже-стоянке МФК «ГУДВИЛ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,

1.1. Настоящие Правила пользования платной Подземной гараж-стоянкой (далее - Правила) определяют порядок пользования платным Подземным гаражом-стоянкой в МФК «Гудвил», расположенным по адресу: г. Минск, ул. Шаранговича, д. 21 и обязательные к исполнению всеми Пользователями.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

- Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 №551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее - ПДД);

- Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

- иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

Автоматизированная парковка - территория МФК «Гудвил», ограниченная въездными и выездными шлагбаумами и организованная в соответствии с ПДД, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими и предназначенная для парковки ТС с взиманием платы;

Въездной/выездной терминал – терминал для организации доступа в Подземный гараж-стоянку по разовым парковочным билетам, картам-пропускам.

Карта-пропуск – пластиковая карта для доступа в Подземный гараж-стоянку для работников Арендаторов МФК «Гудвил».

Оператор Подземного гаража-стоянки (далее - Оператор) - юридическое лицо (ООО «ВИРАНЕС»), осуществляющее эксплуатацию Подземного гаража-стоянки и Системы контроля.

Парковка ТС - временное размещение транспортных средств (далее - ТС) на территории Подземного гаража-стоянки в соответствии с настоящими Правилами с взиманием платы.

Парковочное место - специально обозначенное линиями горизонтальной дорожной разметки место, являющееся частью Подземного гаража-стоянки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе или по карте-пропуску.

Период размещения - период времени, начинающийся с момента въезда или внесения ТС в систему контроля (с 6.00 «20» февраля 2026) в Подземный гараж-стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС из Подземного гаража-стоянки.

Платежный терминал – терминал для оплаты временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке при помощи физических банковских платежных карт, бесконтактных банковских платежных карт (далее - паркоматы).

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший Публичную оферту (размещение ТС в Подземном гараже-стоянке).

Система контроля и управления доступом (СКУД) Подземным гаражом-стоянкой (далее - Система контроля) - система контроля доступа ТС в Подземный гараж-стоянку с возможностью организации пропускной системы и стоянки для разовых посетителей, организация учета времени нахождения ТС на территории Подземного гаража-стоянки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Тарифы за временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке (далее - Тариф) - величина платы, установленная за размещение одного ТС в Подземном гараже-стоянке на определенный период времени.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь.

1.4. Автоматизированная парковка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор не оказывает услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование Системы контроля, въезды/выезды на/с территорию/и. Подземного гаража-стоянки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются в Подземный гараж-стоянку ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

2. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы Подземного гаража-стоянки: круглосуточно.

2.2. На территорию Подземного гаража-стоянки запрещен доступ ТС:

- максимальные габариты которых превышают 1,8 м. по высоте и 1,9 м. по ширине;
- максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;
- без государственных регистрационных знаков ТС, а также с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На территории всей Подземной гараж-стоянки Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1. Максимальная скорость движения, установленная в Подземном гараже-стоянке - 5 км/ч.

2.3.2. Движение ТС в Подземном гараже-стоянке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой и указателями.

2.3.3. Движение ТС в Подземном гараже-стоянке осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении в Подземном гараже-стоянке приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Парковка ТС разрешается только на обозначенных разметкой парковочных местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

3. ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ГАРАЖ-СТОЯНКУ

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Посетителям МФК «Гудвил» необходимо:

- получить парковочный талон;
- дождаться открытия шлагбаума;
- припарковать ТС на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования.

3.1.2. Владельцам карт-пропусков и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Подземного гаража-стоянки:

- при представлении карты-пропуска въездному терминалу шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС в Подземный гараж-стоянку;
- если карта-пропуск не распознана, Пользователь связывается с диспетчером, звонит по указанному номеру телефона, либо действует в соответствии с п. 3.1.1. - шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС в Подземный гараж-стоянку.

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты-пропуска;
- формируется скриншот с фотофиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведенной оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя в Подземный гараж-стоянку и/или его нахождение там до 5.59 «20» февраля 2026, считается акцептом Публичной оферты и заключением договора на условиях, изложенных в Публичной оферте, между Пользователем и Оператором ООО «ВИРАНЕС» на платное временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Публичной оферте на пользование платной автоматизированной парковкой в подземном гараже-стоянке МФК «Гудвил».

4. ОПЛАТА ЗА ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ-СТОЯНКУ

4.1. Стоимость временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа (Приложение №1 к Публичной оферте).

4.2. В Подземном гараже-стоянке установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами (Приложение №1 к Публичной оферте).

4.3. Оплата за размещение ТС в Подземном гараже-стоянке производится в Платежном терминале, установленном в Подземном гараже-стоянке, при вводе регистрационного номера ТС или сканировании

парковочного талона.

4.4. В Платежном терминале к оплате принимаются физические банковские платежные карты, в том числе бесконтактные. Оплата может осуществляться посредством системы расчета ЕРИП.

4.5. Обладатели карт-пропуска могут размещать свои ТС на территории Подземного гаража-стоянки с применением карты-пропуска только в рабочие дни и рабочее время с 8.00 до 19.00. В иное время размещение ТС осуществляется на общих основаниях без применения карты-пропуска.

5. ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА-СТОЯНКИ

5.1. Для проверки фактического времени пребывания в Подземном гараже-стоянке Пользователю необходимо в Платежном терминале ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости пользования Подземным гаражом-стоянкой.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования Подземным гаражом-стоянкой.

5.4. Если временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке оплачено полностью или не использован лимит бесплатного пользования, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС, либо по средствам предоставления парковочного талона в выездной терминал.

Если временное размещение ТС в Подземном гараже-стоянке не оплачено или оплачено не полностью, шлагбаум не открывается. После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Владельцам карт-пропуска и ТС, которым разрешен беспрепятственный выезд с территории Подземного гаража-стоянки:

- шлагбаум открывается после поднесения карты-пропуска к выездному терминалу для выезда ТС, либо автоматически.

- если карта-пропуск не определена, Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель на выезде или указанный номер телефона.

6. В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ-СТОЯНКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;
- 6.2. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;
- 6.3. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;
- 6.4. движение ТС со скоростью, превышающей 5 км/час;
- 6.5. заправка ТС;
- 6.6. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- 6.7. оставлять ТС вне обозначенных парковочных мест: перед входами/выходами МФК «Гудвил», на проездах и перед эвакуационными выходами;
- 6.8. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятой роллетой и/или поднятым шлагбаумом;
- 6.9. осуществлять въезд ТС через выездной шлагбаумы;
- 6.10. осуществлять выезд ТС через въездной шлагбаумы;
- 6.11. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;
- 6.12. парковка одного ТС более чем на одном обозначенном парковочном месте;
- 6.13. совершать действия, направленные на размещение ТС в подземном гараже-стоянке без регистрации ТС в СКУД;
- 6.14. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- 6.15. препятствовать уборке Подземного гаража-стоянки;
- 6.16. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);
- 6.17. создание помехи для движения другим ТС;
- 6.18. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);
- 6.19. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;
- 6.20. обладателям карт-пропуска оставлять ТС на территории Подземного гаража-стоянки в рабочие дни с 19.00 до 8.00 и нерабочие дни (любое время) с применением карт-пропуска;
- 6.21. совершать любые другие действия, нарушающие Правила;

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию Подземного

гаража-стоянки, ее конструкция, инженерным системам, сетям, Пользователь возмещает Оператору причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов и упущенной выгоды.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденное фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрено право приостановить право доступа в Подземную гараж-стоянку ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. В случае установления Оператором Подземного гаража-стоянки факта нахождения ТС Пользователя в Подземном гараже-стоянке и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС в Подземный гараж-стоянку.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление. При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами без предварительного уведомления.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа в Подземный гараж-стоянку ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении в Подземном гараже-стоянке ТС с признаками длительного размещения без оплаты, принимать меры к внесению регистрационного номера ТС в базу почасовой оплаты с 6.00 утра дня обнаружения такого ТС, а также к розыску установленным порядком собственника ТС.

К признакам длительного временного размещения относятся (совместно или по отдельности):

- сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол;
- значительные повреждения ТС;
- спущенные колеса;
- ТС укрыто автомобильным чехлом;
- отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС в Подземном гараже-стоянке, Оператор имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещение ТС.

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

По вопросам работы Подземного гаража-стоянки обращаться: +375 29 693-29-59

Оператор Подземного гаража-стоянки:

ООО «ВИРАНЕС»

220018, г. Минск, ул. Шаранговича, д. 21, офис 413

р/с ВУ26МТВК30120001093300121435

в ЗАО «МТБанк», ВИС МТВКВУ22

220007, г. Минск, ул. Толстого, 10

УНП 101073034

e-mail: viranes@mail.ru

Директор ООО «ВИРАНЕС»



С.И. Гриневич